



Ministero della Giustizia

CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE **PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E DI** **EROGAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CALDE E FREDDE** **MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI**

1. STAZIONE APPALTANTE

Corte d’Appello di Cagliari – rappresentata dal Presidente della Corte d’Appello Gemma Cucca.

R.U.P.: Dott.ssa Franca Arru

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto l’affidamento in concessione del servizio bar e del servizio di erogazione di alimenti e bevande calde e fredde mediante distributori automatici presso la sede del Palazzo di Giustizia di Cagliari, Piazza Repubblica 18, 09125, mediante procedura ristretta ex art. 61 D.lgs. 50/2016, in modalità telematica su piattaforma ME.P.A.

Il locale destinato all’attività commerciale di cui sopra si trova al piano terra del Palazzo di Giustizia e ha una metratura di 115 mq.

Il servizio dovrà essere fornito secondo le seguenti modalità di massima, che saranno meglio dettagliate negli atti di gara:

-Da un lato il servizio bar dovrà essere offerto dal lunedì al venerdì dalle ore 07.30 alle ore 15.00, mentre il sabato dalle ore 7.30 alle ore 13.30. Dovranno essere offerti cibi e bevande seguendo l’elenco di seguito allegato, con possibilità di estendere l’offerta dei prodotti.

-Dall’altro lato il servizio di erogazione di alimenti e bevande calde e fredde mediante distributori automatici dovrà offrire acqua, caffè, bevande calde e fredde, snack e altri generi alimentari e dovrà essere fruibile sei giorni alla settimana. I distributori dovranno essere riforniti prontamente all’occasione.

Dovrà essere garantita la dislocazione di N. 6 (sei) erogatori di bevande calde e fredde e cibi e N. 6 (sei) erogatori di acqua potabile.

L’allestimento dei locali con arredi apparecchiature e attrezzature, necessarie all’espletamento del servizio proposto, sarà posto a carico dell’aggiudicatario.

3. NORME E CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.

Il servizio, per tutto quanto non previsto esplicitamente dalla presente lettera d’invito e relativi allegati, si svolgerà in ottemperanza alle seguenti disposizioni normative che la ditta dovrà dichiarare di ben conoscere ed accettare:

- R.D. 18.11.1923 n. 2440 “*Nuove disposizioni sull’Amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato*”;

- R.D. 23.05.1924, n. 827 “*Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato*”;

- D. Lgs 18.04.2016, n. 50 “*Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” e per le parti ancora vigenti e non abrogate (art. 217 lett. u D. Lgs 18.04.2016, n. 50) dal

D.P.R. 05.10.2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" e ss.mm.ii.;

- Linee Guida di attuazione del D. Lgs 18.04.2016, n. 50 emanate dall'ANAC;
- L. 06.11.2012 n.190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e della illegalità nella pubblica amministrazione";
- Codice civile e altre disposizioni normative in materia di contratto di diritto privato in quanto non regolate dalle disposizioni di cui ai precedenti punti;
- altre disposizioni legislative e regolamentari sull'igiene degli alimenti e sulle norme specifiche per la somministrazione di alimenti e bevande in vigore.

4. NUMERO DI OPERATORI INVITATI ALLA PROCEDURA

In ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, al fine di identificare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si precisa che nell'ipotesi in cui manifestino interesse a partecipare alla presente procedura più di 15 operatori economici, un'apposita commissione costituita da rappresentanti degli Uffici ricadenti nel Palazzo di Giustizia, procederà ad effettuare un sorteggio pubblico per selezionare i 10 operatori economici da invitare.

Tale sorteggio verrà espletato considerando unicamente gli operatori economici che - al termine della fase di valutazione - risulteranno aver ottenuto una positiva valutazione della documentazione presentata. Si precisa che il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di soggetti potenzialmente interessati, in nessun modo vincolante per l'amministrazione.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione avrà durata di 6 (sei) anni, rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni con decorrenza dalla data di avvio del servizio.

6. COSTI DELLA CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione del servizio bar (ex art. 164 della d.lgs. 50/2016), è stato quantificato in € 20.148,00 (euro ventimilacentotrentacinque/00).

Il canone annuo di concessione del servizio di erogazione di alimenti e bevande calde e fredde mediante distributori automatici è stato quantificato in € 1.335,00 (euro milletrecentotrentacinque/00).

La concessione demaniale degli spazi per fini commerciali all'interno di immobili di proprietà dello Stato verrà rilasciata dall'Agenzia del Demanio di Cagliari, previo pagamento di un canone annuo pari a € 21.483,00.

Sono inoltre a carico del concessionario i costi di manutenzione ordinaria, pulizia e sanificazione dei locali e i consumi idrici ed elettrici, oltre che la tassa smaltimento rifiuti e ogni altra imposta necessaria allo svolgimento del servizio.

7. SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi a partecipare alla procedura di affidamento della concessione oggetto del presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che non si trovino in alcuna delle condizioni ostative previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in possesso di tutte le licenze e autorizzazioni di legge.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Costituisce, altresì, condizione necessaria per la partecipazione alla gara la sottoscrizione del patto di integrità, nonché il possesso dei seguenti requisiti specifici:

Requisito di idoneità professionale e capacità tecnica

- ✓ Iscrizione, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, per l'esercizio di attività coerenti con quelle oggetto di concessione;

- ✓ Pregressa esperienza almeno triennale nella gestione del servizio richiesto in capo alle figure impiegate nell'ambito della concessione, nelle diverse mansioni di competenza (il requisito di capacità tecnica del personale impiegato potrà essere validamente certificato attraverso il possesso di una qualificazione professionale specifica, in luogo dell'esperienza triennale).

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**. Per ciascun offerente, che abbia presentato offerta valida, la Commissione giudicatrice assegnerà un punteggio pari a:

- a) massimo 70 punti per l'offerta tecnica;
- b) massimo 30 punti per l'offerta economica.

10. SOPRALLUOGO

È richiesto sopralluogo da parte degli offerenti.

11. TERMINE E MODALITA' PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine per manifestare interesse ad essere invitati alla successiva selezione è stabilito entro le ore 12.00 del 15.06.2023.

Gli operatori economici interessati e in possesso - alla data del presente avviso - dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Tale manifestazione di interesse – espressa attraverso la compilazione del modulo di seguito allegato - dovrà pervenire alla Corte d'Appello di Cagliari tramite posta elettronica certificata all'indirizzo prot.ca.cagliari@giustiziacert.it.

A tal fine, gli operatori interessati dovranno abilitarsi sulla piattaforma ME.PA. - Bando Me.P.A. - alle seguenti categorie di bando:

SERVIZI DI RISTORAZIONE:

- Gestione bar CPV 55410000-7
- Gestione distributori automatici – distributori automatici CPV 42933000-5.

L'acquisizione delle candidature non comporta alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale.

12. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni in ordine al presente Avviso potranno essere formulate attraverso apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della scheda telematica di procedura una volta eseguita l'abilitazione alla manifestazione d'interesse

Allegati:

- 1. Istanza di manifestazione di interesse
- 2. Listino prodotti

IL PRESIDENTE DELLA CORTE

Gemma Cucca

